



ROMÂNIA  
JUDEȚUL SATU MARE  
CONSILIUL LOCAL VIILE SATU MARE



HOTĂRÂREA NR. 33 2017

privind aprobarea PUZ "Lotizare în vederea construirii de locuințe individuale", intravilan în comuna Viile Satu Mare, conform extrasului CF. 102344 Viile Satu Mare beneficiar Dragoș Raimund Iohann

**Consiliul Local Viile Satu Mare**, județul Satu Mare, întrunit în ședință ordinară în data de 26.05.2017

Având în vedere Expunerea de Motive prezentată, precum și în conformitate cu dispozițiile art. 44 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare, pentru solicitarea raportului compartimentului de resort al aparatului de specialitate al primarului și al raportului comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Viile Satu Mare, județul Satu Mare,

În conformitate cu art. 25 alin 1 și art. 47, pentru aplicarea art. 47<sup>1</sup> alin. 2, din cadrul Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, precum și în baza art. 2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,

În baza prevederilor art. 36 alin. 2, alin. 5 litera "c" și art. 45 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se aprobă documentația **PLAN URBANISTIC ZONAL** "Lotizare în vederea construirii de locuințe individuale", teren intravilan în comuna Viile Satu Mare, conform extrasului CF. 102344 Viile Satu Mare, beneficiar Dragoș Raimund Iohann conform, proiectului nr. 39/2014, proiectat de către SC ARHING SRL Satu Mare.

**Art.2** Autorizațiile de construire pentru clădiri se vor elibera după asigurarea lucrărilor de echipare tehnico-edilitară conform art. 13 pct.1 și 2, art.27 pct.2 alin. a și b, art. 28 pct. 1 și 2 din H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism.

**Art.3** În cazul înstrăinării, beneficiarii prezentului P.U.Z. se obligă să informeze pe eventualii cumpărători, în mod autentic, asupra respectării prevederilor cuprinse în prezenta hotărâre.

**Art.4** Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 3 ani de la data comunicării beneficiarului a prezentei hotărâri.

**Art.5** Cu ducerea la îndeplinire se încredințează responsabilul urbanism din cadrul Primăriei comunei Viile Satu Mare, pentru care se consideră împuternicit să efectueze toate comunicările de specialitate.

**Art.6** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Satu Mare, beneficiarului, personalului din cadrul aparatului de specialitate al primarului, responsabilului urbanism și se aduce la cunoștință publică.

Viile Satu Mare, 26.05.2017

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Contrasemnăt – secretar  
SAVA EVA