



ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
CONSILIUL LOCAL VIILE SATU MARE



HOTĂRÂREA NR. 4 /2017

privins aprobarea PUZ "Zonă de locuit extravilan comuna Viile Satu Mare, județul Satu Mare",
extravilan în comuna Viile Satu Mare, beneficiarii Tizedes Alexandru Zsolt, Tizedes Diana Mariana
și alții

Consiliul Local Viile Satu Mare, județul Satu Mare, întrunit în ședință,

Având în vedere Expunerea de Motive prezentată, precum și în conformitate cu dispozițiile
art. 44 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările
ulterioare, pentru solicitarea raportului compartimentului de resort al aparatului de specialitate al
primarului și al raportului comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local al comunei Viile Satu
Mare, județul Satu Mare,

Având în vedere Nota de fundamentare nr. 4/06.02.2017 a Comisiei Tehnice județeană de
amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Județean Satu Mare,

Avizul nr. 2/06.02.2017 a Președintelui Consiliului Județean Satu Mare,

În conformitate cu art. 25 alin 1 și art. 47, pentru aplicarea art. 47¹ alin. 2, din cadrul Legii
nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările
ulterioare, precum și în baza art. 2 alin. 2 din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării
lucrărilor de construcții,

În baza prevederilor art. 36 alin. 2, alin. 5 litera "c" și art. 45 alin. 2 din Legea nr.
215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.- Se aprobă documentația PUZ "Zonă de locuit extravilan comuna Viile Satu
Mare, județul Satu Mare", extravilan în comuna Viile Satu Mare, beneficiarii Tizedes
Alexandru Zsolt, Tizedes Diana Mariana și alții

Art.2 Autorizațiile de construire pentru clădiri se vor elibera după asigurarea lucrărilor de
echipare tehnico-edilitară conform art. 13 pct.1 și 2, art.27 pct.2 alin. a și b, art. 28 pct. 1 și 2 din
H.G. nr. 525/1996 privind Regulamentul General de Urbanism.

Art.3 În cazul înstrăinării, beneficiarii prezentului P.U.Z. se obligă să informeze pe eventualii
cumpărători, în mod autentic, asupra respectării prevederilor cuprinse în prezenta hotărâre.

Art.4 Prezenta documentație de urbanism are valabilitate 3 ani de la data comunicării
beneficiarului a prezentei hotărâri.

Art.5 Cu ducerea la îndeplinire se încredințează responsabilul urbanism din cadrul Primăriei
comunei Viile Satu Mare, pentru care se consideră împuternicit să efectueze toate comunicările de
specialitate.

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică Institutiei Prefectului Județului Satu Mare,
beneficiarului, personalului din cadrul aparatului de specialitate al primarului, responsabilului
urbanism și se aduce la cunoștință publică.

Viile Satu Mare, 28.02.2017

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Contrasemnat – secretar
SAVA EVA